

## **بنك الدوحة (ش.م.ع.ق)**

المعلومات المالية  
المرحلية الموحدة المختصرة

30 سبتمبر 2026

الصفحات

المحتويات

|      |                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------|
| 1    | تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل                        |
| 2    | بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر                     |
| 3    | بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر                             |
| 4    | بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر                      |
| 5    | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر          |
| 6    | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر                  |
| 27-7 | الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة |

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة الى أعضاء مجلس إدارة بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لبنك الدوحة (ش.م.ع.ق.) ("البنك") وشركائه التابعة (معاً "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة اعتماداً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم 2410 - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من خلال مراجع حسابات مستقل للمنشأة". وتشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على الاستفسار عن الأمور المالية والمحاسبية خاصة من الأفراد المسؤولين وتطبيق إجراءات التحليل المالي وإجراءات المراجعة الأخرى. وتقل إجراءات عملية المراجعة في نطاقها عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد اللازم لاكتشاف جميع النقاط الجوهرية التي يمكن اكتشافها أثناء عملية التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34.

نيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر  
سجل هيئة قطر للأسواق المالية رقم 120155



وليد تهتموني

سجل مراقبي الحسابات رقم 370  
الدوحة، دولة قطر  
14 أكتوبر 2026



برايس ووترهاوس كوبرز - فرع قطر، ص.ب.: 6689، الدوحة، قطر  
هاتف: +974 4419277 ، فاكس: +974 44677528

**بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)**  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر**  
كما في 30 سبتمبر 2026

| 30 سبتمبر<br>2025<br>(مراجعة)  | 31 ديسمبر<br>2025<br>(منققة) | سبتمبر 30<br>2026<br>(مراجعة) | الإيضاحات |                                                  |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------------------------------|
| <b>الموجودات</b>               |                              |                               |           |                                                  |
| 4,882,980                      | 5,988,804                    | 4,563,694                     |           | نقد وأرصدة لدى مصارف مركزية                      |
| 11,544,244                     | 7,118,100                    | 11,520,589                    | 7         | أرصدة مستحقة من البنوك                           |
| 63,242,799                     | 67,722,141                   | 73,448,327                    | 8         | قروض وسلف مقدمة للعملاء                          |
| 37,102,568                     | 36,782,324                   | 31,426,666                    | 9         | استثمارات في أوراق مالية                         |
| 12,358                         | 13,633                       | 18,499                        |           | أصول عقود التأمين                                |
| 2,136,187                      | 2,105,601                    | 3,885,304                     |           | موجودات أخرى                                     |
| 10,062                         | 10,567                       | 9,855                         |           | استثمار في شركة زميلة                            |
| 423,968                        | 424,024                      | 399,786                       |           | ممتلكات وأثاث ومعدات                             |
| 119,355,166                    | 120,165,194                  | 125,272,720                   |           | <b>إجمالي الموجودات</b>                          |
| <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b> |                              |                               |           |                                                  |
| <b>المطلوبات</b>               |                              |                               |           |                                                  |
| 29,777,891                     | 25,045,346                   | 37,064,289                    | 10        | أرصدة مستحقة إلى البنوك                          |
| 53,339,266                     | 57,740,427                   | 52,237,205                    | 11        | ودائع العملاء                                    |
| 8,427,220                      | 9,569,591                    | 8,162,658                     | 12        | سندات دين                                        |
| 9,153,397                      | 9,017,303                    | 9,460,786                     | 13        | قروض أخرى                                        |
| 37,134                         | 51,068                       | 42,699                        |           | مطلوبات عقود التأمين                             |
| 2,913,693                      | 3,140,689                    | 3,204,305                     |           | مطلوبات أخرى                                     |
| 103,648,601                    | 104,564,424                  | 110,171,942                   |           | <b>إجمالي المطلوبات</b>                          |
| <b>حقوق الملكية</b>            |                              |                               |           |                                                  |
| 3,100,467                      | 3,100,467                    | 3,100,467                     | 14        | رأس المال                                        |
| 5,110,152                      | 5,112,077                    | 5,112,077                     |           | احتياطي قانوني                                   |
| 1,451,600                      | 1,628,600                    | 1,628,600                     |           | احتياطي المخاطر                                  |
| 341,860                        | 370,393                      | (337,805)                     |           | احتياطي القيمة العادلة                           |
| (90,897)                       | (92,541)                     | (100,015)                     |           | احتياطي تحويل عملات أجنبية                       |
| 1,793,383                      | 1,481,774                    | 1,697,454                     |           | أرباح منورة                                      |
| 11,706,565                     | 11,600,770                   | 11,100,778                    |           | <b>إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك</b> |
| 4,000,000                      | 4,000,000                    | 4,000,000                     | 15        | أدوات مالية كإسنادات إضافية شريحة 1              |
| 15,706,565                     | 15,600,770                   | 15,100,778                    |           | <b>إجمالي حقوق الملكية</b>                       |
| 119,355,166                    | 120,165,194                  | 125,272,720                   |           | <b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>            |

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 أكتوبر 2026 ووقع عليها نيابة عنه:



عبد الرحمن بن فهد بن فيصل آل ثاني  
الرئيس التنفيذي للمجموعة



محمد بن فهد بن محمد آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة



إن تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل مدرج في الصفحة 1.  
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)**  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر**  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |             | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |           | الإيضاحات                                                            |
|--------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------|
| 2025                                       | 2026        | 2025                                        | 2026      |                                                                      |
| (مراجعة)                                   | (مراجعة)    | (مراجعة)                                    | (مراجعة)  |                                                                      |
| 4,633,368                                  | 4,440,977   | 1,565,614                                   | 1,496,088 | إيرادات الفوائد                                                      |
| (3,119,311)                                | (2,952,747) | (1,040,700)                                 | (994,930) | مصروفات الفوائد                                                      |
| 1,514,057                                  | 1,488,230   | 524,914                                     | 501,158   | صافي إيرادات الفوائد                                                 |
| 542,614                                    | 522,081     | 181,141                                     | 176,884   | إيرادات رسوم وعمولات                                                 |
| (239,038)                                  | (208,828)   | (79,797)                                    | (69,052)  | مصروفات رسوم وعمولات                                                 |
| 303,576                                    | 313,253     | 101,344                                     | 107,832   | صافي إيرادات رسوم وعمولات                                            |
| 81,147                                     | 84,982      | 27,805                                      | 29,343    | إيرادات التأمين                                                      |
| (54,502)                                   | (60,772)    | (19,237)                                    | (16,810)  | مصروفات خدمة التأمين                                                 |
| (22,450)                                   | (16,094)    | (8,155)                                     | (8,341)   | صافي المصروفات من عقود إعادة التأمين المحتفظ بها                     |
| 4,195                                      | 8,116       | 413                                         | 4,192     | نتائج أنشطة التأمين                                                  |
| 92,597                                     | 113,654     | 30,390                                      | 31,185    | صافي أرباح من عملات أجنبية                                           |
| 51,334                                     | 134,046     | 20,335                                      | 41,077    | صافي إيرادات من استثمارات في أوراق مالية                             |
| 20,905                                     | 23,863      | 6,937                                       | 7,117     | إيرادات تشغيلية أخرى                                                 |
| 164,836                                    | 271,563     | 57,662                                      | 79,379    |                                                                      |
| 1,986,664                                  | 2,081,162   | 684,333                                     | 692,561   | صافي الإيرادات التشغيلية                                             |
| (439,195)                                  | (476,459)   | (146,760)                                   | (155,619) | تكاليف الموظفين                                                      |
| (48,943)                                   | (53,365)    | (14,434)                                    | (18,218)  | استهلاك                                                              |
| (20)                                       | 222         | 143                                         | 1         | صافي إستراداد/ (خسارة) الانخفاض في قيمة الاستثمار في الأوراق المالية |
| (556,907)                                  | (536,805)   | (130,261)                                   | (111,046) | صافي خسارة الانخفاض في قيمة القروض والسلف المقدمة للعملاء            |
| 103,575                                    | 52,553      | (995)                                       | (18,892)  | صافي (خسارة)/إستراداد الانخفاض في قيمة التسهيلات المالية الأخرى      |
| (288,272)                                  | (299,082)   | (107,757)                                   | (111,206) | مصروفات أخرى                                                         |
| (1,229,762)                                | (1,312,936) | (400,064)                                   | (414,980) | إجمالي المصروفات والانخفاض في القيمة                                 |
| 756,902                                    | 768,226     | 284,269                                     | 277,581   | الربح قبل الضريبة                                                    |
| (11,610)                                   | (87,476)    | (6,321)                                     | (32,802)  | مصروف ضريبة الدخل                                                    |
| 745,292                                    | 680,750     | 277,948                                     | 244,779   | ربح الفترة                                                           |
| 0.24                                       | 0.22        | 0.09                                        | 0.08      | العائد على كل سهم                                                    |
|                                            |             |                                             |           | العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري للسهم الواحد)                |



إن تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل مدرج في الصفحة 1.  
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)**  
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر**  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |                  | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |                  | الإيضاحات                                             |
|--------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| 2025<br>(مراجعة)                           | 2026<br>(مراجعة) | 2025<br>(مراجعة)                            | 2026<br>(مراجعة) |                                                       |
| 745,292                                    | 680,750          | 277,948                                     | 244,779          | ربح الفترة                                            |
|                                            |                  |                                             |                  | (الخسارة)/الدخل الشامل الآخر                          |
|                                            |                  |                                             |                  | البند المعدل أو التي قد يعاد تصنيفها لاحقاً ضمن بيان  |
|                                            |                  |                                             |                  | الدخل المرحلي الموحد المختصر:                         |
|                                            |                  |                                             |                  | فروقات تحويل العملة للعمليات الأجنبية                 |
| (4,601)                                    | (7,474)          | (4,602)                                     | (1,496)          | الحركة في احتياطي القيمة العادلة (أدوات الدين):       |
|                                            |                  |                                             |                  | صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين المصنفة    |
| 1,127,398                                  | (1,946,027)      | 603,249                                     | (1,378,917)      | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر            |
| (722,715)                                  | 1,280,128        | (59,812)                                    | 1,005,566        | صافي المبلغ المحول إلى بيان الدخل المرحلي الموحد      |
| 400,082                                    | (673,373)        | 538,835                                     | (374,847)        | المختصر                                               |
|                                            |                  |                                             |                  | بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي    |
|                                            |                  |                                             |                  | الموحد المختصر                                        |
|                                            |                  |                                             |                  | صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية |
| 53,024                                     | (42,299)         | 10,867                                      | (36,234)         | المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر    |
| 453,106                                    | (715,672)        | 549,702                                     | (411,081)        | إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل الآخر                   |
| 1,198,398                                  | (34,922)         | 827,650                                     | (166,302)        | إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل                         |



## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية

| إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي البنك |                |               |                        |                            |             |            |                                          |                     |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------------------|-------------|------------|------------------------------------------|---------------------|
| رأس المال                                 | احتياطي قانوني | احتياطي مخاطر | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي تحويل عملات أجنبية | أرباح مدورة | الإجمالي   | أدوات مالية<br>كرأس مال اضافي<br>شريحة 1 | إجمالي حقوق الملكية |
| 3,100,467                                 | 5,112,077      | 1,628,600     | 370,393                | (92,541)                   | 1,481,774   | 11,600,770 | 4,000,000                                | 15,600,770          |
| -                                         | -              | -             | -                      | -                          | 680,750     | 680,750    | -                                        | 680,750             |
| -                                         | -              | -             | (708,198)              | (7,474)                    | -           | (715,672)  | -                                        | (715,672)           |
| -                                         | -              | -             | (708,198)              | (7,474)                    | 680,750     | (34,922)   | -                                        | (34,922)            |
| -                                         | -              | -             | -                      | -                          | (465,070)   | (465,070)  | -                                        | (465,070)           |
| 3,100,467                                 | 5,112,077      | 1,628,600     | (337,805)              | (100,015)                  | 1,697,454   | 11,100,778 | 4,000,000                                | 15,100,778          |
| 3,100,467                                 | 5,110,152      | 1,451,600     | (115,847)              | (86,296)                   | 1,358,138   | 10,818,214 | 4,000,000                                | 14,818,214          |
| -                                         | -              | -             | -                      | -                          | 745,292     | 745,292    | -                                        | 745,292             |
| -                                         | -              | -             | 457,707                | (4,601)                    | -           | 453,106    | -                                        | 453,106             |
| -                                         | -              | -             | 457,707                | (4,601)                    | 745,292     | 1,198,398  | -                                        | 1,198,398           |
| -                                         | -              | -             | -                      | -                          | (310,047)   | (310,047)  | -                                        | (310,047)           |
| 3,100,467                                 | 5,110,152      | 1,451,600     | 341,860                | (90,897)                   | 1,793,383   | 11,706,565 | 4,000,000                                | 15,706,565          |

الرصيد في 1 يناير 2026 (مدققة)

إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة:

ربح الفترة

الخسارة الشاملة الأخرى

إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل

المعاملات مع المساهمين:

توزيعات الأرباح لسنة 2025 (إيضاح 16)

الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)

الرصيد في 1 يناير 2025

إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة:

ربح الفترة

الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى

إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة

المعاملات مع المساهمين:

توزيعات الأرباح لسنة 2024 (إيضاح 16)

الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)



إن تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل مدرج في الصفحة 1.  
تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

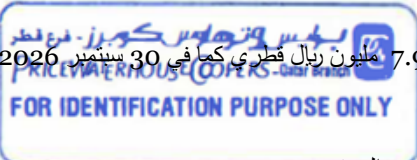
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر                        |                  |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2025<br>(مراجعة)                                               | 2026<br>(مراجعة) | الإيضاحات                                                                  |
| <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>                   |                  |                                                                            |
| 756,902                                                        | 768,226          | الربح قبل الضريبة                                                          |
| تعديلات لـ:                                                    |                  |                                                                            |
| 556,907                                                        | 536,805          | صافي خسارة الانخفاض في قيمة القروض والسلف المقدمة للعملاء                  |
| 20                                                             | (222)            | صافي (إسترداد) / الانخفاض في قيمة الاستثمار في الأوراق المالية             |
| (103,575)                                                      | (52,553)         | صافي إسترداد الانخفاض في قيمة التسهيلات المالية الأخرى                     |
| 48,943                                                         | 53,365           | استهلاك                                                                    |
| 16,883                                                         | 21,661           | إطفاء تكاليف تمويل                                                         |
| (39,891)                                                       | (42,283)         | إيرادات توزيعات الأرباح                                                    |
| (11,443)                                                       | (91,763)         | صافي الدخل من استثمارات في أوراق مالية                                     |
| 2,342                                                          | 4,431            | دخل من بيع ممتلكات وأثاث ومعدات                                            |
| 1,227,088                                                      | 1,197,667        | <b>الربح قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>                |
| 158,459                                                        | 535,232          | تغير في أرصدة مستحقة من البنوك وأرصدة لدى مصارف مركزية                     |
| (2,718,661)                                                    | (6,430,198)      | تغير في قروض وسلف مقدمة للعملاء                                            |
| (360,581)                                                      | (1,784,569)      | تغير في موجودات أخرى                                                       |
| (873,036)                                                      | 12,018,943       | تغير في أرصدة مستحقة إلى البنوك                                            |
| 2,487,490                                                      | (5,503,222)      | تغير في ودائع العملاء                                                      |
| 271,065                                                        | 194,244          | تغير في مطلوبات أخرى                                                       |
| (21,286)                                                       | (22,991)         | مساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي                                          |
| (5,316)                                                        | (7,067)          | ضريبة دخل مدفوعة                                                           |
| 165,222                                                        | 198,039          | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية</b>                  |
| <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>                 |                  |                                                                            |
| (5,662,118)                                                    | (263,688)        | شراء استثمارات في أوراق مالية                                              |
| 3,233,649                                                      | 5,003,845        | متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية                                    |
| (5,120)                                                        | (30,991)         | اقتناء ممتلكات وأثاث ومعدات                                                |
| 39,891                                                         | 42,283           | توزيعات أرباح مستلمة                                                       |
| 76,820                                                         | 4,593            | متحصلات من بيع ممتلكات وأثاث ومعدات                                        |
| (2,316,878)                                                    | 4,756,042        | <b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b> |
| <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>                   |                  |                                                                            |
| (488,783)                                                      | (313,949)        | سداد القروض الأخرى                                                         |
| 2,245,520                                                      | 757,432          | متحصلات من القروض الأخرى                                                   |
| (64,797)                                                       | (1,953,664)      | سداد سداد الدين                                                            |
| 4,642,913                                                      | 546,731          | متحصلات من سندات دين                                                       |
| (18,057)                                                       | (12,950)         | سداد مطلوبات الإيجار                                                       |
| (310,047)                                                      | (465,070)        | توزيعات أرباح مدفوعة                                                       |
| 6,006,749                                                      | (1,441,470)      | <b>صافي التدفقات النقدية (الناتجة من) / المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b> |
| 3,855,093                                                      | 3,512,611        | <b>صافي التغير في النقد وشبه النقد</b>                                     |
| 3,900,032                                                      | 4,142,530        | نقد وشبه النقد في بداية الفترة                                             |
| 7,755,125                                                      | 7,655,141        | <b>النقد وشبه النقد في نهاية الفترة</b>                                    |
| <b>التدفقات النقدية التشغيلية من الفوائد وتوزيعات الأرباح:</b> |                  |                                                                            |
| 4,505,143                                                      | 4,383,581        | فوائد مستلمة                                                               |
| 3,138,719                                                      | 3,208,398        | فوائد مدفوعة                                                               |
| 39,891                                                         | 42,283           | توزيعات أرباح مستلمة                                                       |

إفصاح البنود غير النقدية:

بلغ إجمالي الإضافة إلى موجودات حق الانتفاع والإضافات المقابلة إلى مطلوبات الإيجار مبلغ 7.9 مليون ريال قطري كما في 30 سبتمبر 2026 (30 سبتمبر 2025: 1.7 مليون ريال قطري).



إن تقرير المراجعة لمراقب الحسابات المستقل مدرج في الصفحة 1.

تشكيل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 23 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 1. الكيان الصادر عنه التقرير

ان بنك الدوحة (ش.م.ع.ق) ("بنك الدوحة" أو "البنك") هو كيان مقره دولة قطر وتم تأسيسه في 15 مارس 1979 كشركة مساهمة بموجب المرسوم الأميري رقم 51 لسنة 1978. السجل التجاري للبنك هو 7115. عنوان المكتب المسجل للبنك هو برج بنك الدوحة، شارع الكورنيش، الخليج الغربي، ص.ب. 3818 الدوحة، قطر.

يمارس بنك الدوحة أنشطة مصرفية تقليدية، ويدير أعماله من خلال مركزه الرئيسي في قطر (الدوحة)، ولديه 13 فرعاً محلياً وفرعاً للشركات. الأول في الفرع الرئيسي والثاني في وزارة الصناعة والتجارة في لوسيل. وعلى الصعيد الدولي، فلدى البنك أربعة فروع خارجية، فرعاً واحداً في كل من الإمارات العربية المتحدة، ودولة الكويت، وفرعين في جمهورية الهند، بالإضافة إلى مكاتب تمثيلية في بنغلاديش، والصين، واليابان، وسنغافورة، وجنوب أفريقيا، وتركيا، والمملكة المتحدة.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 البنك وشركاته التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

وتشتمل الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة على:

| اسم الشركة                   | بلد التأسيس | رأس مال الشركة | أنشطة الشركة     | نسبة الملكية   |
|------------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|
|                              |             |                |                  | 30 سبتمبر 2025 |
| شركة الشرق للتأمين ذ.م.م     | قطر         | 100,000        | تأمين عام        | 100%           |
| شركة الدوحة للتمويل المحدودة | جزر كايمان  | 182            | إصدار الديون     | 100%           |
| شركة دي بي سيكيوريتيز ليمتد  | جزر كايمان  | 182            | معاملات المشتقات | 100%           |

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 14 أكتوبر 2026.

### 2. أساس الأعداد

#### (أ) بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34، التقارير المالية المرحلية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولي.

ولا تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بالبيانات المالية الموحدة؛ واجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025. تعتبر السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متطابقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق معايير جديدة ومعدلة كما هو موضح بالإيضاح رقم 3. وعلاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تقدم المجموعة معلوماتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة على نطاق واسع حسب ترتيب السيولة.

#### (ب) التقديرات والأحكام

يطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية أن تقوم الإدارة بإصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والإفصاحات المرفقة بالإضافة إلى إفصاحات المطلوبات المحتملة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، كانت الأحكام الجوهرية التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد من التقدير، والتقديرات الأساسية، مطابقة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء ما هو موضح عنه في الإيضاح رقم 23 من المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. ويُعترف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تُراجع فيها التقديرات وفي أي فترات مستقبلية متأثرة بها.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 2. أساس الإعداد (تتمة)

#### (ج) أساس القياس

أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية التالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة:

- استثمار في أوراق مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- الأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- الموجودات المالية الأخرى المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- الموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها والمصنفة كبنود محوطة في علاقات تحوط القيمة العادلة المؤهلة إلى حد المخاطر التي يتم التحوط لها.

#### (د) العملة الوظيفية وعملة العرض

تُعرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالريال القطري، وهو عملة العرض المعتمدة لدى المجموعة، ما لم يذكر خلاف ذلك. وقد تم تقريب البيانات المالية المعروضة بالريال القطري إلى أقرب ألف ريال قطري. وتُقاس بنود المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لكل شركة تابعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة التابعة.

#### (هـ) إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة تتفق مع تلك المُفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

### 3. معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

تعتبر السياسات المحاسبية وطرق الحساب المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة متطابقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء ما هو موضح أدناه:

#### (أ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026

خلال الفترة، طبقت المجموعة المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية أدناه والتعديلات على المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية لإعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. لم ينتج عن تطبيق المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية والتعديلات على المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الواردة أدناه أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة والحالية وليس من المتوقع أن تؤثر بشكل كبير على فترات التقارير المستقبلية.

- تعديلات تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 (ساري المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم 11 (ساري المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026).
- العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 (ساري المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026).

#### (ب) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها ليست سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026

يتم إصدار عدد من المعايير والتعديلات على المعايير ولكنها ليست سارية المفعول بعد ولم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. قد يكون للمعايير تأثير على المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، ومع ذلك، تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير الجديدة. وسوف تطبق المجموعة هذه المعايير الجديدة في التواريخ الفعلية ذات الصلة.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 4. إدارة المخاطر المالية

#### حركات التعرض والخسائر الائتمانية المتوقعة ذات الصلة

| 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)                                                                   |                  |                   |                    |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
| الإجمالي                                                                                  | المرحلة 3        | المرحلة 2         | المرحلة 1          |                                                      |
| <b>مجمّل التعرض الخاضع للخسائر الائتمانية المتوقعة - كما في 30 سبتمبر</b>                 |                  |                   |                    |                                                      |
| 79,633,204                                                                                | 5,075,377        | 17,433,841        | 57,123,986         | - قروض وسلف مقدمة للعملاء                            |
| 30,793,303                                                                                | 27,414           | -                 | 30,765,889         | - استثمارات في أوراق مالية (الدين)                   |
| 14,871,858                                                                                | 545,470          | 1,460,061         | 12,866,327         | - ارتباطات القروض والضمانات المالية                  |
| 15,665,161                                                                                | 19,838           | 2,976             | 15,642,347         | - أرصدة مستحقة من البنوك وأرصدة لدى المصارف المركزية |
| <b>140,963,526</b>                                                                        | <b>5,668,099</b> | <b>18,896,878</b> | <b>116,398,549</b> |                                                      |
| <b>الرصيد الافتتاحي للخسائر الائتمانية المتوقعة / الانخفاض في القيمة - كما في 1 يناير</b> |                  |                   |                    |                                                      |
| 5,600,963                                                                                 | 3,697,995        | 1,536,498         | 366,470            | - قروض وسلف مقدمة للعملاء                            |
| 32,132                                                                                    | 27,414           | -                 | 4,718              | - استثمارات في أوراق مالية (الدين)                   |
| 445,605                                                                                   | 438,159          | 1,799             | 5,647              | - ارتباطات القروض والضمانات المالية                  |
| 30,649                                                                                    | 19,438           | -                 | 11,211             | - أرصدة مستحقة من البنوك وأرصدة لدى المصارف المركزية |
| <b>6,109,349</b>                                                                          | <b>4,183,006</b> | <b>1,538,297</b>  | <b>388,046</b>     |                                                      |
| <b>صافي الرسوم والتحويلات للفترة (صافي تحويل العملات الأجنبية)</b>                        |                  |                   |                    |                                                      |
| 887,768                                                                                   | 565,977          | 251,996           | 69,795             | - قروض وسلف مقدمة للعملاء*                           |
| (286)                                                                                     | (62)             | -                 | (224)              | - استثمارات في أوراق مالية (الدين)***                |
| (52,863)                                                                                  | (50,878)         | 1,445             | (3,430)            | - ارتباطات القروض والضمانات المالية                  |
| 362                                                                                       | -                | 1,910             | (1,548)            | - أرصدة مستحقة من البنوك وأرصدة لدى المصارف المركزية |
| <b>834,981</b>                                                                            | <b>515,037</b>   | <b>255,351</b>    | <b>64,593</b>      |                                                      |
| <b>شطب وتعديلات أخرى خلال الفترة</b>                                                      |                  |                   |                    |                                                      |
| (303,854)                                                                                 | (303,854)        | -                 | -                  | - قروض وسلف مقدمة للعملاء                            |
| -                                                                                         | -                | -                 | -                  | - استثمارات في أوراق مالية (الدين)                   |
| -                                                                                         | -                | -                 | -                  | - ارتباطات القروض والضمانات المالية                  |
| -                                                                                         | -                | -                 | -                  | - أرصدة مستحقة من البنوك وأرصدة لدى المصارف المركزية |
| <b>(303,854)</b>                                                                          | <b>(303,854)</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>           |                                                      |
| <b>الرصيد الختامي للخسائر الائتمانية المتوقعة / الانخفاض في القيمة - كما في 30 سبتمبر</b> |                  |                   |                    |                                                      |
| 6,184,877                                                                                 | 3,960,118        | 1,788,494         | 436,265            | - قروض وسلف مقدمة للعملاء**                          |
| 31,846                                                                                    | 27,352           | -                 | 4,494              | - استثمارات في أوراق مالية (الدين)                   |
| 392,742                                                                                   | 387,281          | 3,244             | 2,217              | - ارتباطات القروض والضمانات المالية                  |
| 31,011                                                                                    | 19,438           | 1,910             | 9,663              | - أرصدة مستحقة من البنوك وأرصدة لدى المصارف المركزية |
| <b>6,640,476</b>                                                                          | <b>4,394,189</b> | <b>1,793,648</b>  | <b>452,639</b>     |                                                      |

\* يتضمن رصيد مخصص المرحلة 3 صافي الفوائد المعلقة على القروض والسلف المقدمة للعملاء التي بلغت 276 مليون ريال قطري.

\*\* يشتمل مخصص المرحلة 3 على صافي تحويل المخصص من القرض والالتزام والضمان المالي للقروض والسلف بمبلغ لا شيء.

\*\*\* يتضمن هذا الرصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمار في أوراق الدين المحاسب عنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المطفأة.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 4. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

| 31 ديسمبر 2025 (مدققة)                                                                    |           |            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|
| الإجمالي                                                                                  | المرحلة 3 | المرحلة 2  | المرحلة 1   |
| <b>مجمّل التعرض الخاضع للخسائر الائتمانية المتوقعة - كما في 31 ديسمبر</b>                 |           |            |             |
| 73,323,104                                                                                | 4,837,946 | 18,894,021 | 49,591,137  |
| 35,873,247                                                                                | 27,414    | -          | 35,845,833  |
| 17,586,160                                                                                | 570,961   | 1,490,664  | 15,524,535  |
| 12,668,530                                                                                | 19,873    | 1,233      | 12,647,424  |
| 139,451,041                                                                               | 5,456,194 | 20,385,918 | 113,608,929 |
| <b>الرصيد الافتتاحي للخسائر الائتمانية المتوقعة / الانخفاض في القيمة - كما في 1 يناير</b> |           |            |             |
| 5,259,125                                                                                 | 3,679,020 | 1,337,688  | 242,417     |
| 32,363                                                                                    | 27,398    | -          | 4,965       |
| 579,056                                                                                   | 504,298   | 70,676     | 4,082       |
| 27,065                                                                                    | 19,438    | -          | 7,627       |
| 5,897,609                                                                                 | 4,230,154 | 1,408,364  | 259,091     |
| <b>صافي الرسوم والتحويلات للفترة (صافي تحويل العملات الأجنبية)</b>                        |           |            |             |
| 1,223,621                                                                                 | 900,758   | 198,810    | 124,053     |
| (231)                                                                                     | 16        | -          | (247)       |
| (106,545)                                                                                 | (39,233)  | (68,877)   | 1,565       |
| 3,584                                                                                     | -         | -          | 3,584       |
| 1,120,429                                                                                 | 861,541   | 129,933    | 128,955     |
| <b>شطب وتعديلات أخرى خلال الفترة</b>                                                      |           |            |             |
| (881,783)                                                                                 | (881,783) | -          | -           |
| -                                                                                         | -         | -          | -           |
| (26,906)                                                                                  | (26,906)  | -          | -           |
| -                                                                                         | -         | -          | -           |
| (908,689)                                                                                 | (908,689) | -          | -           |
| <b>الرصيد الختامي للخسائر الائتمانية المتوقعة / الانخفاض في القيمة - كما في 31 ديسمبر</b> |           |            |             |
| 5,600,963                                                                                 | 3,697,995 | 1,536,498  | 366,470     |
| 32,132                                                                                    | 27,414    | -          | 4,718       |
| 445,605                                                                                   | 438,159   | 1,799      | 5,647       |
| 30,649                                                                                    | 19,438    | -          | 11,211      |
| 6,109,349                                                                                 | 4,183,006 | 1,538,297  | 388,046     |

\* يتضمن رصيد مخصص المرحلة 3 صافي الفوائد المعلقة على القروض والسلف المقدمة للعملاء التي بلغت 379 مليون ريال قطري.  
\*\* يشتمل مخصص المرحلة 3 على صافي تحويل المخصص من قرض وارتباطات و ضمانات مالية إلى قروض وسلف بمبلغ لا شيء.  
\*\*\* يتضمن هذا الرصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمار في أوراق الدين المحاسب عنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المطفأة.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 4. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

| 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)                                                                   |           |            |             |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------------------------------------------------|
| الإجمالي                                                                                  | المرحلة 3 | المرحلة 2  | المرحلة 1   |                                                      |
| <b>مجمّل التعرض الخاضع للخسائر الائتمانية المتوقعة - كما في 30 سبتمبر</b>                 |           |            |             |                                                      |
| 68,923,764                                                                                | 4,654,188 | 19,129,147 | 45,140,429  | - قروض وسلف مقدمة للعملاء                            |
| 36,136,671                                                                                | 27,370    | -          | 36,109,301  | - استثمارات في أوراق مالية (الدين)                   |
| 18,491,144                                                                                | 608,327   | 1,446,652  | 16,436,165  | - ارتباطات القروض والضمانات المالية                  |
| 16,011,919                                                                                | 19,568    | 860        | 15,991,491  | - أرصدة مستحقة من البنوك وأرصدة لدى المصارف المركزية |
| 139,563,498                                                                               | 5,309,453 | 20,576,659 | 113,677,386 |                                                      |
| <b>الرصيد الافتتاحي للخسائر الائتمانية المتوقعة / الانخفاض في القيمة - كما في 1 يناير</b> |           |            |             |                                                      |
| 5,259,125                                                                                 | 3,679,020 | 1,337,688  | 242,417     | - قروض وسلف مقدمة للعملاء                            |
| 32,363                                                                                    | 27,398    | -          | 4,965       | - استثمارات في أوراق مالية (الدين)                   |
| 579,056                                                                                   | 504,298   | 70,676     | 4,082       | - ارتباطات القروض والضمانات المالية                  |
| 27,065                                                                                    | 19,438    | -          | 7,627       | - أرصدة مستحقة من البنوك وأرصدة لدى المصارف المركزية |
| 5,897,609                                                                                 | 4,230,154 | 1,408,364  | 259,091     |                                                      |
| <b>صافي الرسوم والتحويلات للفترة (صافي تحويل العملات الأجنبية)</b>                        |           |            |             |                                                      |
| 947,206                                                                                   | 494,299   | 315,066    | 137,841     | - قروض وسلف مقدمة للعملاء*                           |
| 220                                                                                       | 200       | -          | 20          | - استثمارات في أوراق مالية (الدين)***                |
| (107,683)                                                                                 | (40,889)  | (68,382)   | 1,588       | - ارتباطات القروض والضمانات المالية                  |
| 3,266                                                                                     | -         | -          | 3,266       | - أرصدة مستحقة من البنوك وأرصدة لدى المصارف المركزية |
| 843,009                                                                                   | 453,610   | 246,684    | 142,715     |                                                      |
| <b>شطب وتعديلات أخرى خلال الفترة</b>                                                      |           |            |             |                                                      |
| (525,366)                                                                                 | (525,366) | -          | -           | - قروض وسلف مقدمة للعملاء                            |
| -                                                                                         | -         | -          | -           | - استثمارات في أوراق مالية (الدين)                   |
| (538)                                                                                     | (538)     | -          | -           | - ارتباطات القروض والضمانات المالية                  |
| -                                                                                         | -         | -          | -           | - أرصدة مستحقة من البنوك وأرصدة لدى المصارف المركزية |
| (525,904)                                                                                 | (525,904) | -          | -           |                                                      |
| <b>الرصيد الختامي للخسائر الائتمانية المتوقعة / الانخفاض في القيمة - كما في 30 سبتمبر</b> |           |            |             |                                                      |
| 5,680,965                                                                                 | 3,647,953 | 1,652,754  | 380,258     | - قروض وسلف مقدمة للعملاء**                          |
| 32,583                                                                                    | 27,598    | -          | 4,985       | - استثمارات في أوراق مالية (الدين)                   |
| 470,835                                                                                   | 462,871   | 2,294      | 5,670       | - ارتباطات القروض والضمانات المالية                  |
| 30,331                                                                                    | 19,438    | -          | 10,893      | - أرصدة مستحقة من البنوك وأرصدة لدى المصارف المركزية |
| 6,214,714                                                                                 | 4,157,860 | 1,655,048  | 401,806     |                                                      |

- \* يتضمن رصيد مخصص المرحلة 3 صافي الفوائد المعلقة على القروض والسلف المقدمة للعملاء التي بلغت 289 مليون ريال قطري.
- \*\* يشتمل مخصص المرحلة 3 على صافي تحويل المخصص من القرض والالتزام والضمان المالي للقروض والسلف التي بلغت 64 مليون ريال قطري.
- \*\*\* يتضمن هذا الرصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمار في سندات الدين المحاسب عنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المطفأة.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 5. القطاعات التشغيلية

#### (أ) حسب قطاع التشغيل

تنظم المجموعة وتدير عملياتها من خلال قطاعي أعمال يشملان الأنشطة المصرفية التقليدية وأنشطة التأمين.

#### الخدمات المصرفية التقليدية

- تقدم الخدمات المصرفية للشركات مجموعة من عروض المنتجات والخدمات لعملاء الشركات والأعمال التجارية بما في ذلك التسهيلات الائتمانية الممولة وغير الممولة والودائع لعملاء الشركات والمؤسسات المالية. ويشمل ذلك أيضاً أنشطة إدارة الاستثمار والخزينة في البنوك واستخدام المشتقات لأغراض إدارة المخاطر.
- تقدم الخدمات المصرفية للأفراد مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات للأفراد. يشمل النطاق القروض وبطاقات الائتمان والودائع والمعاملات الأخرى مع عملاء الأفراد.
- الوظيفة المركزية للمجموعة، وتشمل تمويل أنشطة إدارة المخاطر المركزية من خلال الاقتراض، وإصدار سندات الدين، واستخدام المشتقات لأغراض إدارة المخاطر، والاستثمار في الأصول السائلة مثل سندات الدين الحكومية وسندات الشركات، وعمليات التوظيف قصيرة الأجل.

#### أنشطة التأمين

تشمل أنشطة التأمين المقدمة للعملاء إبرام عقود التأمين وتنفيذ عقود التأمين.

إن المعلومات المتعلقة بالنتائج والموجودات والمطلوبات لكل قطاع مدرجة أدناه. يقاس الأداء بناءً على مساهمة القطاع والموجودات والمطلوبات والتي يتم إدراجها في تقارير الإدارة الداخلية التي تتم مراجعتها من قبل الإدارة. يستخدم مساهمة القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن تلك المعلومات المعنية هي أساس تقييم نتائج قطاعات معينة.

فيما يلي تفاصيل كل قطاع كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و 30 سبتمبر 2025:

#### لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)

|                                                            | الخدمات المصرفية التقليدية |                           |                         |             | الخدمات المصرفية للشركات |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
|                                                            | الخدمات المصرفية للأفراد   | الوظيفة المركزية للمجموعة | إجمالي الخدمات المصرفية | التأمين     | الإجمالي                 |
| صافي إيرادات الفوائد                                       | 770,839                    | 263,261                   | 454,130                 | 1,488,230   | 1,488,230                |
| صافي الربح من أنشطة التأمين                                | -                          | -                         | -                       | 8,116       | 8,116                    |
| صافي إيرادات تشغيلية أخرى                                  | 337,943                    | 196,072                   | 43,735                  | 577,750     | 584,816                  |
| صافي الإيرادات القطاعية                                    | 1,108,782                  | 459,333                   | 497,865                 | 2,065,980   | 2,081,162                |
| إجمالي المصروفات                                           | (387,293)                  | (361,522)                 | (161,024)               | (909,839)   | (916,382)                |
| صافي خسارة الانخفاض في قيمة القروض والسلف المقدمة للعملاء  | (536,763)                  | (42)                      | -                       | (536,805)   | (536,805)                |
| صافي إسترداد الانخفاض في قيمة الاستثمار في الأوراق المالية | -                          | -                         | 222                     | 222         | 222                      |
| صافي إسترداد الانخفاض في قيمة التسهيلات المالية الأخرى     | 52,553                     | -                         | -                       | 52,553      | 52,553                   |
| إجمالي المصروفات                                           | (871,503)                  | (361,564)                 | (160,802)               | (1,393,869) | (1,400,412)              |
| صافي الربح                                                 | 237,279                    | 97,769                    | 337,063                 | 672,111     | 680,750                  |

**بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)**  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**5. القطاعات التشغيلية (تتمة)**

(أ) حسب قطاع التشغيل (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر  
2025 (مراجعة)

| الخدمات المصرفية التقليدية                                 |                          |                           |                         |         |             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|---------|-------------|
| الخدمات المصرفية للشركات                                   | الخدمات المصرفية للأفراد | الوظيفة المركزية للمجموعة | إجمالي الخدمات المصرفية | التأمين | الإجمالي    |
| صافي إيرادات الفوائد                                       | 723,763                  | 317,278                   | 473,016                 | -       | 1,514,057   |
| صافي الربح من أنشطة التأمين                                | -                        | -                         | -                       | 4,195   | 4,195       |
| صافي إيرادات تشغيلية أخرى                                  | 255,457                  | 155,506                   | 50,056                  | 7,393   | 468,412     |
| صافي الإيرادات القطاعية                                    | 979,220                  | 472,784                   | 523,072                 | 11,588  | 1,986,664   |
| إجمالي المصروفات                                           | (346,806)                | (350,232)                 | (86,803)                | (4,179) | (788,020)   |
| صافي خسارة الانخفاض في قيمة القروض والسلف المقدمة للعملاء  | (562,811)                | 5,904                     | -                       | -       | (556,907)   |
| صافي إسترداد الانخفاض في قيمة الاستثمار في الأوراق المالية | -                        | -                         | (20)                    | -       | (20)        |
| صافي إسترداد الانخفاض في قيمة التسهيلات المالية الأخرى     | 103,575                  | -                         | -                       | -       | 103,575     |
| إجمالي المصروفات                                           | (806,042)                | (344,328)                 | (86,823)                | (4,179) | (1,241,372) |
| صافي الربح                                                 | 173,178                  | 128,456                   | 436,249                 | 7,409   | 745,292     |

| الخدمات المصرفية التقليدية     |                          |                           |                         |         |             |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|---------|-------------|
| الخدمات المصرفية للشركات       | الخدمات المصرفية للأفراد | الوظيفة المركزية للمجموعة | إجمالي الخدمات المصرفية | التأمين | الإجمالي    |
| كما في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) |                          |                           |                         |         |             |
| معلومات أخرى                   |                          |                           |                         |         |             |
| الموجودات                      |                          |                           |                         |         |             |
| قروض وسلف مقدمة للعملاء        | 68,528,207               | 4,920,120                 | -                       | -       | 73,448,327  |
| استثمار في شركة زميلة          | -                        | -                         | 9,855                   | -       | 9,855       |
| موجودات (غير المذكور أعلاه)    | 19,347,614               | 32,199,124                | 32,199,124              | 267,800 | 51,814,538  |
| إجمالي الموجودات               | 87,875,821               | 4,920,120                 | 32,208,979              | 267,800 | 125,272,720 |
| مطلوبات                        |                          |                           |                         |         |             |
| ودائع العملاء                  | 29,503,657               | 13,008,501                | 9,725,047               | -       | 52,237,205  |
| مطلوبات (غير المذكور أعلاه)    | 14,658,816               | -                         | 43,218,222              | 57,699  | 57,934,737  |
| إجمالي مطلوبات                 | 44,162,473               | 13,008,501                | 52,943,269              | 57,699  | 110,171,942 |
| مطلوبات محتملة                 | 14,474,487               | 397,371                   | 38,335,242              | -       | 53,207,100  |

**بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)**  
الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

**5. القطاعات التشغيلية (تتمة)**

(أ) حسب قطاع التشغيل (تتمة)

| الخدمات المصرفية التقليدية    |                                  |                  |                           |                         |         |             |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|---------|-------------|
| كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | الخدمات المصرفية للشركات للأفراد | الخدمات المصرفية | الوظيفة المركزية للمجموعة | إجمالي الخدمات المصرفية | التأمين | الإجمالي    |
|                               |                                  |                  |                           |                         |         |             |
| معلومات أخرى                  |                                  |                  |                           |                         |         |             |
| الموجودات                     |                                  |                  |                           |                         |         |             |
| قروض وسلف مقدمة للعملاء       | 63,028,019                       | 4,694,122        | -                         | 67,722,141              | -       | 67,722,141  |
| استثمار في شركة زميلة         | -                                | -                | 10,567                    | 10,567                  | -       | 10,567      |
| موجودات (غير المذكور أعلاه)   | 21,424,553                       | -                | 30,734,217                | 52,158,770              | 273,716 | 52,432,486  |
| إجمالي الموجودات              | 84,452,572                       | 4,694,122        | 30,744,784                | 119,891,478             | 273,716 | 120,165,194 |
| مطلوبات                       |                                  |                  |                           |                         |         |             |
| ودائع العملاء                 | 33,446,126                       | 13,012,825       | 11,281,476                | 57,740,427              | -       | 57,740,427  |
| مطلوبات (غير المذكور أعلاه )  | 9,525,410                        | -                | 37,229,579                | 46,754,989              | 69,008  | 46,823,997  |
| إجمالي مطلوبات                | 42,971,536                       | 13,012,825       | 48,511,055                | 104,495,416             | 69,008  | 104,564,424 |
| مطلوبات محتملة                | 32,225,113                       | 285,664          | 21,409,843                | 53,920,620              | -       | 53,920,620  |

تم حذف المعاملات داخل المجموعة من هذه المعلومات القطاعية كما في 30 سبتمبر 2026: كما يلي: الموجودات: 150 مليون ريال قطري والمطلوبات 50 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: الموجودات: 164 مليون ريال قطري والمطلوبات: 64 مليون ريال قطري، 30 سبتمبر 2025: الموجودات: 151.1 مليون ريال قطري والمطلوبات: 51.1 مليون ريال قطري).

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 5. القطاعات التشغيلية (تتمة)

(ب) المناطق الجغرافية

يوضح الجدول التالي التوزيع الجغرافي للإيرادات التشغيلية للمجموعة بناءً على الموقع الجغرافي حيث سجلت المجموعة أعمالها.

| قطر                            | دول مجلس التعاون<br>الخليجي الأخرى | الهند   | الإجمالي    |
|--------------------------------|------------------------------------|---------|-------------|
| <b>30 سبتمبر 2026 (مراجعة)</b> |                                    |         |             |
| 2,010,220                      | 56,115                             | 14,827  | 2,081,162   |
| 696,932                        | (18,261)                           | 2,079   | 680,750     |
| 118,762,944                    | 5,954,004                          | 555,772 | 125,272,720 |
| 104,733,833                    | 5,036,110                          | 401,999 | 110,171,942 |

| قطر                           | دول مجلس التعاون<br>الخليجي الأخرى | الهند   | الإجمالي    |
|-------------------------------|------------------------------------|---------|-------------|
| <b>31 ديسمبر 2025 (مدققة)</b> |                                    |         |             |
| 2,478,674                     | 123,816                            | 20,939  | 2,623,429   |
| 751,654                       | 70,076                             | 3,869   | 825,599     |
| 113,787,400                   | 5,666,748                          | 711,046 | 120,165,194 |
| 99,292,583                    | 4,718,114                          | 553,727 | 104,564,424 |

| قطر                            | دول مجلس التعاون<br>الخليجي الأخرى | الهند   | الإجمالي    |
|--------------------------------|------------------------------------|---------|-------------|
| <b>30 سبتمبر 2025 (مراجعة)</b> |                                    |         |             |
| 1,872,881                      | 98,119                             | 15,664  | 1,986,664   |
| 686,975                        | 55,826                             | 2,491   | 745,292     |
| 113,755,368                    | 4,947,868                          | 651,930 | 119,355,166 |
| 99,143,870                     | 4,010,513                          | 494,218 | 103,648,601 |

### 6. القيمة العادلة للأدوات المالية

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تصنف جميع الأدوات المالية التي يتم الاعتراف بالقيمة العادلة لها والإفصاح عنها ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والموضح أدناه بناءً على مدخلات المستوى الأدنى التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول - أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأدوات المتطابقة.

المستوى الثاني - أساليب تقييم استناداً إلى مدخلات يمكن ملاحظتها سواء بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو غير مباشر (مثل المشتقات من الأسعار). تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها باستخدام أسعار سوق مدرجة في السوق النشطة لأدوات مماثلة أو أسعار مدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تعتبر أقل نشاطاً أو أساليب تقييم أخرى حيث يمكن بشكل مباشر أو غير مباشر ملاحظة المدخلات الهامة من بيانات السوق.

المستوى الثالث - أساليب تقييم باستخدام مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات حيث يتضمن أسلوب التقييم مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن ملاحظتها ويكون للمدخلات التي لا يمكن ملاحظتها أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها استناداً إلى أسعار مدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها مطلوبة لتعكس الاختلافات بين الأدوات.

بالنسبة للأدوات المالية المعترف بها بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم فئات التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 6. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

#### طريقة التقييم

تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتاجر بها في سوق نشطة إلى أسعار سوق مدرجة أو عروض أسعار المتعامل. تقوم المجموعة بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى بتحديد القيم العادلة باستخدام أساليب التقييم.

تتضمن أساليب التقييم صافي القيمة الحالية ونماذج التدفق النقدي المخصص مقارنة بأدوات مماثلة حيث تتوفر أسعار السوق التي يمكن ملاحظتها. تتضمن الافتراضات والمداخل المستخدمة في أساليب التقييم أسعار فائدة خالية من المخاطر وقياسية وتوزيعات ائتمان وأقساط أخرى مستخدمة في تقدير معدلات الخصم وأسعار السندات والأسهم ومعدلات صرف العملة الأجنبية والأسهم وأسعار مؤشرات الأسهم والتغيرات المتوقعة للأسعار وارتباطاتها. إن هدف أساليب التقييم هو التوصل إلى تحديد قيمة عادلة تعكس سعر الأداة المالية في تاريخ بيان المركز المالي والذي كان من الممكن تحديده من قبل المشاركين في السوق وفق معاملة تجارية بحتة.

إن الهدف من أساليب التقييم هو الوصول إلى قياس قيمة عادلة يعكس المبلغ الذي يمكن استلامه مقابل بيع الأصل ما أو دفعه مقابل تحويل الالتزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

تستخدم المجموعة نماذج تقييم معترف بها على نطاق واسع لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية الشائعة والبسيطة، مثل مقايضات أسعار الفائدة والعملات، والتي تستخدم فقط بيانات السوق القابلة للرصد وتتطلب القليل من حكم الإدارة والتقدير. عادة ما تكون الأسعار أو النماذج القابلة للملاحظة متاحة في السوق بالنسبة للديون وأوراق حقوق الملكية المدرجة والمشتقات المتداولة في البورصة والمشتقات البسيطة خارج السوق الرسمية مثل مقايضات أسعار الفائدة. وقد أدى توفر أسعار السوق القابلة للملاحظة ونموذج المدخلات إلى تقليل الحاجة إلى أحكام وتقدير الإدارة وأيضاً تقليل حالات عدم التأكد المرتبطة بتحديد القيمة العادلة. يختلف توافر أسعار ومداخلات السوق التي القابلة للملاحظة باختلاف المنتجات والأسواق، وهي عرضة للتغيرات بناءً على أحداث محددة وظروف عامة في الأسواق المالية.

تُحدد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة بنشاط باستخدام تقنيات تقييم تُحسن استخدام أسعار السوق القابلة للرصد إلى أقصى حد. تشمل تقنيات التقييم ما يلي:

- استخدام منهجيات خصم السوق القياسية.
- تقنيات تقييم أخرى شائعة الاستخدام ومقبولة لدى المشاركين في السوق.

| الأدوات                                           | فئة بيان المركز المالي   | تشمل                                                                                         | التقييم                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| أوراق الدين غير المدعومة بالموجودات               | استثمارات في أوراق مالية | سندات الدولة والسندات الحكومية الأخرى، وسندات الشركات                                        | يتم تقييمها باستخدام أسعار السوق القابلة للرصد، والتي يتم الحصول عليها من خدمات تسعير مستقلة، أو عروض أسعار الوسطاء، أو أسعار ما بين المتعاملين.                                                                                                                                                                                       |
| منتجات حقوق الملكية                               | استثمارات في أوراق مالية | أوراق حقوق الملكية                                                                           | يتم تقييمها باستخدام نماذج قياسية في القطاع، بناءً على معايير قابلة للملاحظة، مثل أسعار الأسهم، وأرباح الأسهم، والتقلبات، وأسعار الفائدة.                                                                                                                                                                                              |
| منتجات أسعار الفائدة                              | مشتقات                   | سعر الفائدة للأدوات المشتقة                                                                  | تستخدم نماذج التقييم القياسية في القطاع، التي تقدمها خدمات تسعير مستقلة، لحساب القيمة المستقبلية المتوقعة لمدفوعات المنتجات، والتي تُخصم إلى قيمتها الحالية. تُقارن مدخلات أسعار الفائدة في النموذج بأسعار فائدة مُعلنة نشطة في أسواق المقايضة والسندات والعقود الآجلة. وتُستمد تقلبات أسعار الفائدة من الوسطاء ومزودي بيانات الإجماع. |
| الصرف الأجنبي الآجل (منتجات صرف العملات الأجنبية) | مشتقات                   | مقايضة صرف العملات الأجنبية، وعقود صرف العملات الأجنبية الآجلة، وخيارات صرف العملات الأجنبية | مُشتقة من مدخلات السوق أو مزودي أسعار الإجماع باستخدام نماذج معيارية في الصناعة.                                                                                                                                                                                                                                                       |

تُقدّر المجموعة الاستثمار في حقوق الملكية المصنّف على أنها في المستوى 3 بناءً على طريقة تقييم صافي الموجودات بسبب عدم توفر السوق والمعلومات المالية القابلة للمقارنة. تم تحديد صافي قيم الموجودات بناءً على أحدث المعلومات المالية المدققة / التاريخية المتوفرة.

يتم قياس عقود صرف العملات الأجنبية الآجلة بناءً على أسعار الصرف الفورية التي يمكن ملاحظتها ومنحنيات العائد للعملات المعنية بالإضافة إلى فروق أسعار العملات بين العملات المعنية. جميع العقود مضمونة نقدياً بالكامل، وبالتالي القضاء على كل من الطرف المقابل والمخاطر الائتمانية للمجموعة.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 6. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

#### تصنيف الاستثمارات المالية

احتفظت المجموعة بالفئات التالية للأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة:

| المستوى 1                                                                                                                                                            | المستوى 2 | المستوى 3 | الإجمالي   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| <b>في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)</b><br><b>موجودات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة:</b><br>الاستثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |           |           |            |
| 515,056                                                                                                                                                              | -         | 51,731    | 566,787    |
| 15,442,223                                                                                                                                                           | 902,427   | -         | 16,344,650 |
| 11,284,806                                                                                                                                                           | -         | -         | 11,284,806 |
| حقوق ملكية<br>سندات الدين بدولة قطر<br>الأوراق المالية الأخرى                                                                                                        |           |           |            |
| <b>الاستثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b><br><b>صناديق استثمارية وحقوق الملكية</b>                                            |           |           |            |
| 78,704                                                                                                                                                               | 15,938    | -         | 94,642     |
| <b>الأدوات المشتقة:</b><br>عقود مبادلة أسعار الفائدة<br>عقود الصرف الأجنبي الآجلة                                                                                    |           |           |            |
| -                                                                                                                                                                    | 2,161,355 | -         | 2,161,355  |
| -                                                                                                                                                                    | 8,091     | -         | 8,091      |
| 27,320,789                                                                                                                                                           | 3,087,811 | 51,731    | 30,460,331 |
| <b>مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:</b><br><b>الأدوات المشتقة:</b><br>عقود مبادلة أسعار الفائدة<br>عقود الصرف الأجنبي الآجلة                                     |           |           |            |
| -                                                                                                                                                                    | 149,468   | -         | 149,468    |
| -                                                                                                                                                                    | 72,272    | -         | 72,272     |
| -                                                                                                                                                                    | 221,740   | -         | 221,740    |
| المستوى 1                                                                                                                                                            | المستوى 2 | المستوى 3 | الإجمالي   |
| <b>31 ديسمبر 2025 (مدققة)</b><br><b>موجودات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة:</b><br>الاستثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر     |           |           |            |
| 783,971                                                                                                                                                              | -         | 65,125    | 849,096    |
| 16,637,393                                                                                                                                                           | 1,655,339 | -         | 18,292,732 |
| 12,742,452                                                                                                                                                           | -         | -         | 12,742,452 |
| حقوق ملكية<br>سندات الدين بدولة قطر<br>الأوراق المالية الأخرى                                                                                                        |           |           |            |
| <b>الاستثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b><br><b>صناديق استثمارية وحقوق الملكية</b>                                            |           |           |            |
| 25,558                                                                                                                                                               | 62,652    | -         | 88,210     |
| <b>الأدوات المشتقة:</b><br>عقود مبادلة أسعار الفائدة<br>عقود الصرف الأجنبي الآجلة                                                                                    |           |           |            |
| -                                                                                                                                                                    | 1,022,377 | -         | 1,022,377  |
| -                                                                                                                                                                    | 41,152    | -         | 41,152     |
| 30,189,374                                                                                                                                                           | 2,781,520 | 65,125    | 33,036,019 |
| <b>مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:</b><br><b>الأدوات المشتقة:</b><br>عقود مبادلة أسعار الفائدة<br>خيارات<br>عقود الصرف الأجنبي الآجلة                           |           |           |            |
| -                                                                                                                                                                    | 384,098   | -         | 384,098    |
| -                                                                                                                                                                    | 47        | -         | 47         |
| -                                                                                                                                                                    | 11,395    | -         | 11,395     |
| -                                                                                                                                                                    | 395,540   | -         | 395,540    |

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 6. القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

| المستوى 1                                                                          | المستوى 2 | المستوى 3 | الإجمالي   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| <b>في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)</b>                                                  |           |           |            |
| <b>موجودات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة:</b>                                   |           |           |            |
| <i>الاستثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</i> |           |           |            |
| 779,884                                                                            | -         | 81,886    | 861,770    |
| 16,573,617                                                                         | 1,675,000 | -         | 18,248,617 |
| 12,921,560                                                                         | -         | -         | 12,921,560 |
| <i>حقوق ملكية</i>                                                                  |           |           |            |
| <i>سندات الدين بدولة قطر</i>                                                       |           |           |            |
| <i>الأوراق المالية الأخرى</i>                                                      |           |           |            |
| <b>الاستثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>   |           |           |            |
| 106,836                                                                            | -         | -         | 106,836    |
| 25,514                                                                             | -         | -         | 25,514     |
| <i>صناديق استثمارية وحقوق الملكية</i>                                              |           |           |            |
| <i>سندات الدين الأخرى</i>                                                          |           |           |            |
| <b>الأدوات المشتقة:</b>                                                            |           |           |            |
| -                                                                                  | 921,217   | -         | 921,217    |
| -                                                                                  | 33,934    | -         | 33,934     |
| 30,407,411                                                                         | 2,630,151 | 81,886    | 33,119,448 |
| <b>مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة:</b>                                        |           |           |            |
| <i>الأدوات المشتقة:</i>                                                            |           |           |            |
| -                                                                                  | 460,395   | -         | 460,395    |
| -                                                                                  | 16,179    | -         | 16,179     |
| -                                                                                  | 476,574   | -         | 476,574    |

لم يتم القيام بأي تحويلات بين المستويين الأول والثاني خلال الفترات المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و 2025 والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وبموجب المستوى 3، قامت المجموعة بإدراج استثمارات القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في محفظة صغيرة من أوراق حقوق الملكية غير المدرجة في أسهم المؤسسات المالية غير المصرفية.

اختارت المجموعة هذا العرض البديل لأن الاستثمارات تمت لأغراض استراتيجية وليس بهدف الربح من بيع لاحق، ولا توجد خطط للتخلص من هذه الاستثمارات على المدى القصير أو المتوسط.

تفترض الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية، وبالتالي، فهي غير مدرجة في جدول التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة، والتي تبلغ قيمتها العادلة 2,754 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 4,506 مليون ريال قطري؛ 30 سبتمبر 2025: 4,596 مليون ريال قطري)، والتي تم اشتقاقها باستخدام مدخلات المستوى 1 و 2 ضمن التسلسلات الهرمية للقيمة العادلة.

### 7. المبالغ المستحقة من البنوك

| 30 سبتمبر 2025 (مراجعة) | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 248,800                 | 549,434                | 415,123                 |
| 5,842,868               | 937,687                | 5,617,772               |
| 5,474,276               | 5,660,416              | 5,517,135               |
| 8,631                   | 1,212                  | 1,570                   |
| (30,331)                | (30,649)               | (31,011)                |
| 11,544,244              | 7,118,100              | 11,520,589              |

حسابات جارية

ودائع

قروض لبنوك

فوائد مستحقة القبض

مخصص الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 8. القروض والدفعات المقدمة للعملاء

| 30 سبتمبر<br>2025<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                                                                                           |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 64,377,766                    | 66,835,899                   | 71,645,019                    | القروض                                                                                    |
| 4,069,545                     | 6,071,845                    | 7,703,923                     | سحوبات بنكية على المكشوف                                                                  |
| 311,828                       | 292,008                      | 124,801                       | مقبولات                                                                                   |
| 4,031                         | 6,775                        | 7,443                         | فواتير مخصومة                                                                             |
| 162,496                       | 118,430                      | 154,967                       | الأخرى                                                                                    |
| 68,925,666                    | 73,324,957                   | 79,636,153                    |                                                                                           |
| (1,902)                       | (1,853)                      | (2,949)                       | ناقصاً:                                                                                   |
|                               |                              |                               | أرباح مؤجلة                                                                               |
| (2,033,012)                   | (1,902,968)                  | (2,224,759)                   | الخسائر الائتمانية المتوقعة للقروض والسلف المقدمة للعملاء - منتظمة السداد (المرحلة 1 و 2) |
| (2,570,454)                   | (2,627,885)                  | (2,639,582)                   | مخصص الانخفاض في قيمة القروض والسلف المقدمة للعملاء - غير عاملة السداد (المرحلة 3)        |
| (1,077,499)                   | (1,070,110)                  | (1,320,536)                   | فائدة معلقة                                                                               |
| 63,242,799                    | 67,722,141                   | 73,448,327                    | صافي القروض والسلف المقدمة للعملاء                                                        |

بلغت القيمة الإجمالية للقروض والسلف المقدمة للعملاء غير عاملة السداد في 30 سبتمبر 2026 مبلغ 5,075 ريال قطري وهو ما يمثل 6.37 % من إجمالي القروض والسلف للعملاء (31 ديسمبر 2025: 4,837 مليون ريال قطري، وهو ما يمثل 6.60 % من إجمالي القروض والسلف للعملاء؛ 30 سبتمبر 2025: 4,654 مليون ريال قطري وهو ما يمثل 6.75 % من إجمالي القروض والسلف للعملاء).

خلال الفترة، قامت المجموعة بشطب القروض غير العاملة المغطاه بالكامل والتي بلغت قيمتها 92.8 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 882.1 مليون ريال قطري؛ 30 سبتمبر 2025: 529.6 مليون ريال قطري).

يتضمن صافي خسارة الانخفاض في قيمة القروض والسلف المقدمة للعملاء في بيان الدخل مبلغ 74.2 مليون ريال قطري كاسترداد من القروض والسلف التي تم شطبها سابقاً للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 114 مليون ريال قطري؛ 30 سبتمبر 2025: 101.5 مليون ريال قطري).

### 9. الاستثمارات في الأوراق المالية

| 30 سبتمبر<br>2025<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                                                                                                                     |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32,031,947                    | 31,884,280                   | 28,196,243                    | الاستثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                                         |
| 132,350                       | 88,210                       | 94,642                        | الاستثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة                                           |
| 4,595,977                     | 4,503,198                    | 2,808,575                     | استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة                                                                     |
| 370,517                       | 334,865                      | 355,272                       | فوائد مستحقة القبض                                                                                                  |
| 37,130,791                    | 36,810,553                   | 31,454,732                    |                                                                                                                     |
| (28,223)                      | (28,229)                     | (28,066)                      | صافي خسائر الانخفاض في قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمارات في الأوراق المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة |
| 37,102,568                    | 36,782,324                   | 31,426,666                    |                                                                                                                     |

بلغت خسائر الأتمان المتوقعة على أوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في 30 سبتمبر 2026 مبلغ 3.8 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 3.9 مليون ريال قطري؛ 30 سبتمبر 2025: 4.4 مليون ريال قطري)

تعهدت المجموعة بإصدار سندات دولة قطر بمبلغ 14,165 مليون ريال قطري كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 12,436 مليون ريال قطري؛ 30 سبتمبر 2025: 12,333 مليون ريال قطري) مقابل اتفاقيات إعادة الشراء.

صنفت الاستثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية قدره 26,137 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 25,955 مليون ريال قطري؛ 30 سبتمبر 2025: 26,097 مليون ريال قطري) ضمن ترتيبات تحوط القيمة العادلة من خلال مشتقات مبادلة أسعار الفائدة.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 9. الاستثمارات في الأوراق المالية (تتمة)

(أ) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) |             |            |                       |
|-------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| المدرجة                 | غير المدرجة | الإجمالي   |                       |
| 515,056                 | 51,731      | 566,787    | حقوق ملكية            |
| 16,344,650              | -           | 16,344,650 | سندات الدين بدولة قطر |
| 11,284,806              | -           | 11,284,806 | سندات دين أخرى        |
| 28,144,512              | 51,731      | 28,196,243 |                       |

| 31 ديسمبر 2025 (مدققة) |             |            |                       |
|------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| المدرجة                | غير المدرجة | الإجمالي   |                       |
| 783,971                | 65,125      | 849,096    | حقوق ملكية            |
| 18,292,732             | -           | 18,292,732 | سندات الدين بدولة قطر |
| 12,742,452             | -           | 12,742,452 | سندات دين أخرى        |
| 31,819,155             | 65,125      | 31,884,280 |                       |

| 30 سبتمبر 2025 (مراجعة) |             |            |                       |
|-------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| المدرجة                 | غير المدرجة | الإجمالي   |                       |
| 779,884                 | 81,886      | 861,770    | حقوق ملكية            |
| 18,248,617              | -           | 18,248,617 | سندات الدين بدولة قطر |
| 12,921,560              | -           | 12,921,560 | سندات دين أخرى        |
| 31,950,061              | 81,886      | 32,031,947 |                       |

(ب) القيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

| 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) |             |          |                                |
|-------------------------|-------------|----------|--------------------------------|
| المدرجة                 | غير المدرجة | الإجمالي |                                |
| 78,704                  | 15,938      | 94,642   | صناديق استثمارية وحقوق الملكية |
| 78,704                  | 15,938      | 94,642   |                                |

| 31 ديسمبر 2025 (مدققة) |             |          |                                |
|------------------------|-------------|----------|--------------------------------|
| المدرجة                | غير المدرجة | الإجمالي |                                |
| 88,210                 | -           | 88,210   | صناديق استثمارية وحقوق الملكية |
| 88,210                 | -           | 88,210   |                                |

| 30 سبتمبر 2025 (مراجعة) |             |          |                                |
|-------------------------|-------------|----------|--------------------------------|
| المدرجة                 | غير المدرجة | الإجمالي |                                |
| 106,836                 | -           | 106,836  | صناديق استثمارية وحقوق الملكية |
| 25,514                  | -           | 25,514   | سندات دين أخرى                 |
| 132,350                 | -           | 132,350  |                                |

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 9. الاستثمارات في الأوراق المالية (تتمة)

(ج) التكلفة المطفأة

| 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) |             |           |                               |
|-------------------------|-------------|-----------|-------------------------------|
| المدرجة                 | غير المدرجة | الإجمالي  |                               |
| 2,635,428               | -           | 2,635,428 | وفقا لجهة الإصدار             |
| 155,453                 | 17,694      | 173,147   | سندات الدين بدولة قطر         |
| (28,066)                | -           | (28,066)  | سندات دين أخرى                |
| 2,762,815               | 17,694      | 2,780,509 | صافي خسائر الانخفاض في القيمة |
| 2,762,815               | 17,694      | 2,780,509 | وفقا لسعر الفائدة             |
| -                       | -           | -         | أوراق مالية بعائد ثابت        |
| 2,762,815               | 17,694      | 2,780,509 | أوراق مالية بعائد متغير       |

| 31 ديسمبر 2025 (مدققة) |             |           |                               |
|------------------------|-------------|-----------|-------------------------------|
| المدرجة                | غير المدرجة | الإجمالي  |                               |
| 3,983,136              | -           | 3,983,136 | وفقا لجهة الإصدار             |
| 402,001                | 118,061     | 520,062   | سندات الدين بدولة قطر         |
| (28,229)               | -           | (28,229)  | سندات دين أخرى                |
| 4,356,908              | 118,061     | 4,474,969 | صافي خسائر الانخفاض في القيمة |
| 4,356,908              | 118,061     | 4,474,969 | وفقا لسعر الفائدة             |
| -                      | -           | -         | أوراق مالية بعائد ثابت        |
| 4,356,908              | 118,061     | 4,474,969 | أوراق مالية بعائد متغير       |

| 30 سبتمبر 2025 (مراجعة) |             |           |                               |
|-------------------------|-------------|-----------|-------------------------------|
| المدرجة                 | غير المدرجة | الإجمالي  |                               |
| 4,165,523               | -           | 4,165,523 | وفقا لجهة الإصدار             |
| 299,694                 | 130,760     | 430,454   | سندات الدين بدولة قطر         |
| (28,223)                | -           | (28,223)  | سندات دين أخرى                |
| 4,436,994               | 130,760     | 4,567,754 | صافي خسائر الانخفاض في القيمة |
| 4,436,994               | 130,760     | 4,567,754 | وفقا لسعر الفائدة             |
| -                       | -           | -         | أوراق مالية بعائد ثابت        |
| 4,436,994               | 130,760     | 4,567,754 | أوراق مالية بعائد متغير       |

### 10. المبالغ المستحقة إلى البنوك

| 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 30 سبتمبر 2025 (مراجعة) |                            |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 79,348                  | 74,191                 | 1,143,037               | حسابات جارية               |
| 12,006,989              | 5,862,082              | 8,434,479               | قروض قصيرة الأجل من البنوك |
| 24,814,658              | 18,922,910             | 20,032,205              | قروض إعادة الشراء          |
| 163,294                 | 186,163                | 168,170                 | فوائد مستحقة الدفع         |
| 37,064,289              | 25,045,346             | 29,777,891              |                            |

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 11. ودائع العملاء

| 30 سبتمبر<br>2025<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                               |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 12,238,521                    | 10,990,097                   | 11,386,529                    | حسابات جارية وودائع تحت الطلب |
| 2,661,207                     | 2,744,833                    | 2,749,425                     | ودائع ادخارية                 |
| 37,965,166                    | 43,596,485                   | 37,820,894                    | ودائع لأجل                    |
| 474,372                       | 409,012                      | 280,357                       | فوائد مستحقة الدفع            |
| 53,339,266                    | 57,740,427                   | 52,237,205                    |                               |

### 12. سندات دين

| 30 سبتمبر<br>2025<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                        |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 8,405,363                     | 9,451,071                    | 8,132,505                     | سندات كبيرة غير مضمونة |
| 21,857                        | 118,520                      | 30,153                        | فوائد مستحقة الدفع     |
| 8,427,220                     | 9,569,591                    | 8,162,658                     |                        |

### إيضاحات:

أصدرت المجموعة ديوناً كبيرة غير مضمونة بقيمة 2,100 مليون دولار أمريكي و 500 مليون ريال قطري اعتباراً من 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 2,470 مليون دولار أمريكي و 500 مليون ريال قطري، 30 سبتمبر 2025: 2,320 دولار أمريكي) بموجب برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل المحدث.

تتراوح آجال استحقاق سندات كبيرة غير مضمونة من 1 سنوات إلى 5 سنوات (31 ديسمبر 2025: من 2 سنوات إلى 5 سنوات، 30 سبتمبر 2025: 1 سنوات إلى 6 سنوات) وتحمل متوسط تكاليف الاقتراض 3.98% إلى 5.25% سنوياً (31 ديسمبر 2025: من 2.38% إلى 5.25% سنوياً، 30 سبتمبر 2025: من 2.38% إلى 5.25% سنوياً).

### 13. قروض أخرى

| 30 سبتمبر<br>2025<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                    |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 9,073,474                     | 8,953,495                    | 9,412,738                     | تسهيلات القرض لأجل |
| 79,923                        | 63,808                       | 48,048                        | فوائد مستحقة الدفع |
| 9,153,397                     | 9,017,303                    | 9,460,786                     |                    |

تقوم تسهيلات القرض لأجل بشكل أساسي بالدولار الأمريكي وتحمل تكاليف اقتراض متوسطة تتراوح بين 2.5% و 4.9% سنوياً (31 ديسمبر 2025: من 2.50% إلى 5.25% سنوياً؛ 30 سبتمبر 2025: من 2.50% إلى 5.25% سنوياً).

يُظهر الجدول التالي تواريخ الاستحقاق للقروض الأخرى:

| 30 سبتمبر<br>2025<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                          |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 935,676                       | 792,108                      | 1,896,597                     | حتى سنة واحدة            |
| 8,217,721                     | 8,225,195                    | 7,564,189                     | من سنة واحدة إلى 3 سنوات |
| 9,153,397                     | 9,017,303                    | 9,460,786                     |                          |

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 14. رأس المال

| 30 سبتمبر<br>2025<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3,100,467                     | 3,100,467                    | 3,100,467                     | عدد الأسهم العادية المصرح به (بالآلاف)               |
|                               |                              | 7                             | (القيمة الاسمية للأسهم العادية 1 ريال قطري لكل سهم)  |
| 3,100,467                     | 3,100,467                    | 3,100,467                     | رأس المال المصدر والمدفوع (بالآلاف الريالات القطرية) |
|                               |                              | 7                             |                                                      |

جميع الأسهم من نفس الفئة وتحمل حقوق تصويت متساوية.

في 30 سبتمبر 2026، بلغ رأس المال المصرح به 3,100,467 سهمًا عاديًا (31 ديسمبر 2025: 3,100,467؛ 30 سبتمبر 2025: 3,100,467). إن لهذه الأدوات قيمة اسمية قدرها 1 ريال قطري. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل.

يحق لحملة الأسهم العادية الحصول على توزيعات أرباح وفقًا لما يتم الإعلان عنه من وقت لآخر، ويحق لهم الحصول على صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة.

### 15. أدوات مالية كراس مال إضافي شريحة 1

| 30 سبتمبر<br>2025<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                       |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 2,000,000                     | 2,000,000                    | 2,000,000                     | صدر في 31 ديسمبر 2013 |
| 2,000,000                     | 2,000,000                    | 2,000,000                     | صدر في 30 يونيو 2015  |
| 4,000,000                     | 4,000,000                    | 4,000,000                     |                       |

في 31 ديسمبر 2013، أصدرت المجموعة سندات من الفئة الأولى من رأس المال التنظيمي بإجمالي 2 مليار ريال قطري. وفي 30 يونيو 2015، أصدرت المجموعة سلسلة أخرى من سندات من الفئة الأولى من رأس المال التنظيمي بإجمالي 2 مليار ريال قطري. هذه السندات دائمة، وثانوية، وغير مضمونة، وقد تم تسعير كل منها بسعر فائدة ثابت للسنوات الست الأولى وسيتم إعادة تسعيرها بعد ذلك. تعد القسيمة تقديرية وغير تراكمية ولا يُعتبر الحدث المتعلق بعدم السداد تعثرًا. لا تحمل السندات تاريخ استحقاق وقد تم تصنيفها ضمن رأس المال من الفئة الأولى. قد يُطلب من البنك شطب السند، في حالة حدوث حدث "امتنع الخسارة". تم تصنيف هذه السندات ضمن إجمالي حقوق الملكية وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم 32: الأدوات المالية - التصنيف. هذه السندات قابلة للاسترداد وفقًا لتقدير البنك وحده.

### 16. توزيعات الأرباح

تمت الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15% بمبلغ 465 مليون ريال قطري، بواقع 0.15 ريال قطري للسهم، عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 10% من رأس المال البالغ 310 مليون ريال قطري، بواقع 0.10 ريال قطري للسهم)، وذلك في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في 2 أبريل 2026.

### 17. ضريبة الدخل

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |                  | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |                  |                                 |
|--------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| 2025<br>(مراجعة)                           | 2026<br>(مراجعة) | 2025<br>(مراجعة)                            | 2026<br>(مراجعة) |                                 |
| 11,610                                     | 7,919            | 6,321                                       | 789              | مصرف الضريبة الحالية            |
| -                                          | 79,557           | -                                           | 32,013           | السنة الحالية                   |
| -                                          | -                | -                                           | -                | ضريبة الرخصة الثانية - قطر      |
| -                                          | -                | -                                           | -                | ضريبة الرخصة الثانية - خارج قطر |
| 11,610                                     | 87,476           | 6,321                                       | 32,802           | مصرف الضريبة الحالية            |

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 18. عائد السهم من الأرباح

| لفترة التسعة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |           | لفترة الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 30 سبتمبر |           |                                                    |
|--------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| 2025                                       | 2026      | 2025                                        | 2026      |                                                    |
| (مراجعة)                                   | (مراجعة)  | (مراجعة)                                    | (مراجعة)  |                                                    |
| 745,292                                    | 680,750   | 277,948                                     | 244,779   | الأساسية والمخففة                                  |
| 3,100,467                                  | 3,100,467 | 3,100,467                                   | 3,100,467 | الربح العائد لمساهمي البنك                         |
| 0.24                                       | 0.22      | 0.09                                        | 0.08      | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بالآلاف |
|                                            |           |                                             |           | عائد السهم الأساسي والمخفف (ريال قطري)             |

### 19. المطلوبات المحتملة والارتباطات الأخرى

| 30 سبتمبر<br>2025<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                                 |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
|                               |                              |                               | (أ) المطلوبات المحتملة          |
|                               |                              |                               | تسهيلات خارج بيان المركز المالي |
| 10,998,666                    | 10,962,231                   | 9,711,021                     | ضمانات                          |
| 2,693,203                     | 2,457,209                    | 2,055,655                     | خطابات اعتماد                   |
| 4,799,275                     | 4,166,720                    | 3,105,182                     | تسهيلات قروض غير مستغلة         |
| 18,491,144                    | 17,586,160                   | 14,871,858                    |                                 |
|                               |                              |                               | (ب) الارتباطات الأخرى           |
|                               |                              |                               | الأدوات المالية المشتقة:        |
| 9,157,739                     | 8,970,995                    | 9,790,310                     | عقود الصرف الأجنبي الآجلة       |
| 27,523,124                    | 27,363,465                   | 28,544,932                    | عقود مبادلة أسعار الفائدة       |
| 36,680,863                    | 36,334,460                   | 38,335,242                    |                                 |
| 55,172,007                    | 53,920,620                   | 53,207,100                    | الإجمالي                        |

#### الأدوات المالية المشتقة

تتبعس الأدوات المشتقة بقيمتها العادلة ويتم عرضها ضمن الارتباطات الأخرى بقيمتها الاسمية.

#### تسهيلات قروض غير مستغلة

تمثل الارتباطات لتمديد مدة الائتمان ارتباطات تعاقدية بصرف قروض ومبالغ ائتمانية متجددة. تنتهي معظم تلك الارتباطات خلال سنة واحدة. بما أن الارتباطات قد تنتهي دون أن يتم السحب بموجبها، فإن إجمالي المبالغ التعاقدية لا يمثل بالضرورة متطلبات نقدية مستقبلية.

#### الضمانات والخطابات اعتماد

تُزَم خطابات الضمان والاعتمادات المستندية المجموعة بالدفع بالنيابة عن العملاء عند وقوع حدث معين. لدى خطابات الضمان والاعتمادات المستندية الجاهزة للسحب نفس مخاطر الائتمان المرتبطة بالقروض.

#### الدعاوى المرفوعة ضد البنك

هناك بعض الدعاوى القضائية والقضايا القانونية المُقامة ضد المجموعة في سياق العمل المعتاد. وترى إدارة المجموعة والمستشارون القانونيون أن المخصصات المرصودة لهذه القضايا تُقِيم دورياً، وهي كافية للوفاء بالالتزامات المتعلقة بها.

### 20. النقد وشبه النقد

| 30 سبتمبر<br>2025<br>(مراجعة) | 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                                              |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| 1,254,368                     | 2,188,395                    | 1,151,995                     | نقد وأرصدة لدى مصارف مركزية*                 |
| 6,500,757                     | 1,954,135                    | 6,503,146                     | أرصدة مستحقة من البنوك لمدة تصل إلى 90 يوماً |
| 7,755,125                     | 4,142,530                    | 7,655,141                     |                                              |

\* لا يتضمن "النقد والأرصدة لدى مصارف مركزية" احتياطي النقد الإلزامي.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 21. الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف ذات علاقة إذا كان لأحد الطرفين القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشمل الأطراف ذات العلاقة الكيانات التي تمارس المجموعة عليها نفوذاً جوهرياً والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة. تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات تشمل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والأطراف ذات العلاقة بهم في سياق العمل المعتاد على بأسعار الفائدة التجارية والعمولات مع متطلبات الضمانات.

كانت معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على النحو الآتي:

| 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) |              |                |                                         |
|-------------------------|--------------|----------------|-----------------------------------------|
| شركة زميلة              | مجلس الإدارة | الإدارة العليا |                                         |
| -                       | 5,649,470    | 13,289         | الموجودات:                              |
| 9,855                   | -            | -              | قروض وسلف مقدمة للعملاء                 |
|                         |              |                | استثمار في شركة زميلة                   |
| -                       | 626,384      | 7,035          | المطلوبات:                              |
|                         |              |                | ودائع العملاء                           |
| -                       | 35,636       | -              | البند غير الممولة:                      |
|                         |              |                | المطلوبات المحتملة والارتباطات الأخرى   |
| -                       | 27,946       | 345            | بنود بيان الدخل:                        |
| -                       | 12,292       | 151            | إيرادات الفوائد والعمولات وإيرادات أخرى |
|                         |              |                | الفوائد والعمولات والمصروفات الأخرى     |
| 31 ديسمبر 2025 (مدققة)  |              |                |                                         |
| شركة زميلة              | مجلس الإدارة | الإدارة العليا |                                         |
| -                       | 1,121,307    | 19,571         | الموجودات:                              |
| 10,567                  | -            | -              | قروض وسلف مقدمة للعملاء                 |
|                         |              |                | استثمار في شركة زميلة                   |
| -                       | 578,769      | 7,503          | المطلوبات:                              |
|                         |              |                | ودائع العملاء                           |
| -                       | 60,673       | -              | البند غير الممولة:                      |
|                         |              |                | المطلوبات المحتملة والارتباطات الأخرى   |
| -                       | 54,049       | 545            | بنود بيان الدخل:                        |
| -                       | 13,237       | 211            | إيرادات الفوائد والعمولات وإيرادات أخرى |
| 759                     | -            | -              | الفوائد والعمولات والمصروفات الأخرى     |
|                         |              |                | الحصة في النتائج                        |

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 21. الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

| 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)    |              |                |                                         |
|----------------------------|--------------|----------------|-----------------------------------------|
| شركة زميلة                 | مجلس الإدارة | الإدارة العليا |                                         |
| <b>الموجودات:</b>          |              |                |                                         |
| -                          | 1,116,667    | 17,472         | قروض وسلف مقدمة للعملاء                 |
| 10,062                     | -            | -              | استثمار في شركة زميلة                   |
| <b>المطلوبات:</b>          |              |                |                                         |
| -                          | 505,825      | 6,472          | ودائع العملاء                           |
| <b>البنود غير الممولة:</b> |              |                |                                         |
| -                          | 62,255       | -              | المطلوبات المحتملة والارتباطات الأخرى   |
| <b>بنود بيان الدخل:</b>    |              |                |                                         |
| -                          | 40,778       | 395            | إيرادات الفوائد والعمولات وإيرادات أخرى |
| -                          | 10,492       | 182            | الفوائد والعمولات والمصروفات الأخرى     |

ليس لدى المجموعة قروض أو سلف مُنحت لأيٍّ من الشركات الزميلة أو المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5% من أسهم الشركة. الخسائر الائتمانية المتوقعة على القروض والسلف الممنوحة لكبار المديرين وأعضاء مجلس الإدارة ضئيلة.

تتكون مكافآت موظفي الإدارة العليا (بما في ذلك مجلس الإدارة) للسنة من:

| 30 سبتمبر 2025 (مراجعة) | 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) |                                            |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| 58,020                  | 67,587                  | رواتب ومنافع أخرى                          |
| 1,666                   | 2,301                   | مكافأة نهاية الخدمة وصندوق متخيرات التقاعد |
| 59,686                  | 69,888                  |                                            |

### 22. كفاية رأس المال

| 30 سبتمبر 2025 (مراجعة) | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 30 سبتمبر 2026 (مراجعة) |                                                |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| 11,463,807              | 11,029,271             | 10,829,467              | حقوق الملكية العادية للفئة الأولى من رأس المال |
| 4,000,000               | 4,000,000              | 4,000,000               | رأس مال إضافي من الفئة الأولى                  |
| 975,301                 | 975,571                | 976,616                 | رأس مال إضافي من الفئة الثانية                 |
| 16,439,108              | 16,004,842             | 15,806,083              | إجمالي رأس المال المؤهل                        |
| 84,461,702              | 84,509,708             | 84,679,327              | إجمالي الموجودات المرجحة بالمخاطر              |
| 19.46%                  | 18.94%                 | 18.67%                  | إجمالي نسبة كفاية رأس المال                    |

فيما يلي الحد الأدنى لمتطلبات نسبة كفاية رأس المال الإجمالية بموجب بازل 3 وفقاً لمتطلبات مصرف قطر المركزي:

- يبلغ الحد الأدنى بدون هامش الأمان المتحفظ نسبة 10%؛ و
- يبلغ الحد الأدنى الذي يتضمن المصدات الرأس مالية التحوطية، والركيزة الثانية من عملية التقييم الداخلي لكفاية رأس المال، واحتياطي البنوك المحلية ذات الأهمية النظامية المعمول بها ما نسبته 12.5%.

## بنك الدوحة (ش.م.ع.ق.)

الإيضاحات المتممة للمعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات القطرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 23. الوضع الجيوسياسي في الشرق الأوسط

تفاقم الوضع الجيوسياسي في الشرق الأوسط منذ 28 فبراير 2026، حيث أدت التطورات الجارية إلى آثار ثانوية في العديد من دول المنطقة، بما فيها قطر. وقد أدت هذه الظروف إلى زيادة حالة عدم اليقين في البيئة الاقتصادية، وتسببت في تعطيل بعض الأنشطة التجارية والاقتصادية. واستجابةً لذلك، فعلت المجموعة خطط استمرارية الأعمال لديها، وعززت ممارسات إدارة المخاطر لديها لمعالجة الآثار التشغيلية والمالية المحتملة الناجمة عن هذه الاضطرابات.

واستجابةً لحالات عدم اليقين الاقتصادي السائدة، أعادت المجموعة تقييم أوزان الإحتمالات المخصصة للسيناريوهات الاقتصادية المستخدمة في تقدير خسائر الائتمان المتوقعة اعتباراً من 30 سبتمبر 2026. وتعكس الأوزان المعدلة زيادة احتمالية حدوث نتائج اقتصادية سلبية. فيما يلي الأوزان المخصصة لكل سيناريو من سيناريوهات الاقتصاد الكلي في بنك الدوحة:

بلغ معدل الترجيح المستخدم لكل سيناريو اقتصادي في احتساب مؤشر دورة الائتمان على مستوى بنك الدوحة ما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2025<br>(مدققة) | 30 سبتمبر<br>2026<br>(مراجعة) |                    |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 15%                          | 15%                           | السيناريو الإيجابي |
| 70%                          | 60%                           | السيناريو الأساسي  |
| 15%                          | 25%                           | السيناريو السلبي   |

علاوة على ذلك، يواصل البنك إجراء اختبارات ضغط موجهة لتقييم الأثر المحتمل على محفظة قروضه، وكفاية رأس ماله، ووضع سيولته، ومرونته المالية العامة. كما يراقب البنك عن كثب الآثار المحتملة على القطاعات المتأثرة، بما في ذلك الأثر المحتمل للزيادات الكبيرة النوعية والكمية في عوامل مخاطر الائتمان. وقد تم الإفصاح عن الخسائر الائتمانية المتوقعة ومخصصات انخفاض القيمة الناتجة عن هذه المعلومات المالية المستقبلية الموحدة المختصرة المؤقتة في الملاحظة رقم 4.